

## Fastlæggelse af fast afgift principper for opmåling og beregning.

### Hovedprincip

Der betales et fast abonnementsbeløb pr stik ( 1 stik + 1 målearrangement) p. t. Se taksblad på [www. Stoholm fjernvarme.dk](http://www.Stoholm-fjernvarme.dk) Beløbet kan til enhver tid reguleres af bestyrelsen ved fastlæggelse af budget for det kommende år.

### Princip 2

Der fastlægges en pris pr. m<sup>2</sup>. Bruttoetagearealet p.t.( se takstblad på [www.stoholm-fjernvarme.dk](http://www.stoholm-fjernvarme.dk))

#### Principper for opmåling.

Der opmåles bruttoetageareal d.v.s.: Husets længde gange husets bredde opmålt udvendig. Der rundes ned til hele m<sup>2</sup> .

**Ejendomme med flere etager** Måles op som overstående

### Nybyggeri

Måles op fra 01-07.2011. ifølge BBR` s principper

#### Tagetage.

Hvor der er alm. Udnyttet tagetage med skråvægge beregnes antal m<sup>2</sup> som 50% opmålt husareal. Er der ikke udnyttet tagetage på hele husarealet, beregnes den del af arealer, hvor der er udnyttet tagetage.

Hvor tagetagen har fuld højde beregnes samme antal m<sup>2</sup> som husarealet. (som 2 etagers hus )

Hvor ydermuren er ført til fuld højde i den ene side, men med alm. taghældning i anden side, beregnes arealet som 75 % af husarealet.

Hvor kun en del af loftetagen er udnyttet, beregnes hvert værelse til max 10 m<sup>2</sup> .

Hvor muren er ført til 1/2 højde i loftsetagen, og resten er tag, beregnes 75 % hu

#### Kælder.

Hvor kælder har fuld facadehøjde beregnes fuld antal m<sup>2</sup>. ( evt. kun den del, der facadehøjde.) Hvor kælder kun har begrænset anvendelse til pulterrum, gildesal hobbyrum o. l. beregnes hvert rum til max. 10 m<sup>2</sup>.

For kælder som bliver beboet, betales fuld m<sup>2</sup> pris.

#### Garage

Opvarmet garage beregnes til max. 10 m<sup>2</sup>.

#### Udestuer

Opvarmet med fjernvarme, beregnes efter areal.

#### Butikker. Klinikker. Kontorer. Restaurationslokaler.

Beregnes med fuld m<sup>2</sup>.

#### Efter 1/2 antal m<sup>2</sup> beregnes følgende.

Opvarmelige produktionslokaler, værksteder, lagerlokaler, krosale, kirkerum

### Princip 3

I tilfælde, hvor beregningen af fast afgift findes helt urimelig i forhold til forbruget varme, kan bestyrelsen aftale reduktion af fast afgift.

I tvivlstilfælde er bestyrelsens afgørelse endelig.

Godkendt på bestyrelsesmøde d. 29.03.2011

Godkendt af Energistyrelsen

Ikræfttænden d. 01.07.2011

iolmfjernvarme.dk)